

УТВЕРЖДЕНО
В рамках Правил
Инвестиционной платформы
Приказом № 6-26/01
От «05» июня 2026

Генеральный директор
ООО «МЕТРМС»



Раскрытие информации

1. Основные термины и определения.

Договор инвестирования или Сделка - договор между Инвестором и ЛПИ, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы способами, предусмотренными настоящими Правилами.

Инвестиционное предложение - предложение ЛПИ, заключить с ним Договор инвестирования, адресованное одному или нескольким конкретным Инвесторам.

Инвестор (кредитор) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Квалифицированные инвесторы - физические лица, признанные Оператором платформы таковыми в соответствии со статьей 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ.

Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения с ним Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор, - ООО «МЕТРМС» ОГРН 1257700266977, адрес: 125504, город Москва, уд. Дегунинская, д. 1к2, помещение 1/5, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «МЕТРМС», позволяющей осуществлять взаимодействие Участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://metr-ms.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования.

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенная по адресу <https://metr-ms.ru/>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров об оказании услуг по

привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, Договоров инвестирования и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Правила или Правила Платформы или Правила инвестиционной платформы - настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы, согласованные Банком России и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://metr-ms.ru/>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Тарифы –размер вознаграждения Оператора инвестиционной платформы за услуги или порядок его определения.

2. Состав информации, раскрываемой Оператором инвестиционной платформы, а также порядок и сроки раскрытия такой информации.

Раскрытие информации в соответствии с требованиями ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 02.08.2019г. № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется Оператором платформы на Сайте в следующем порядке и сроки:

2.1. информация об Операторе платформы и его деятельности размещается не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ, и обновляется в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений:

2.1.1. наименование, место нахождения, адрес и устав Оператора инвестиционной платформы;

2.1.2. сведения о лицах, контролирующих Оператора инвестиционной платформы;

2.1.3. сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Оператора инвестиционной платформы;

2.1.4. сведения о структуре и персональном составе органов управления Оператора инвестиционной платформы;

2.1.5. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

2.1.6. Тарифы Платформы.

2.1.7. информация о фактической доходности инвестиций при инвестировании с использованием инвестиционной платформы путем предоставления займов, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил (один раз в год до 1 марта календарного года, следующего за отчетным годом, по состоянию на конец отчетного года), и о доле общей стоимости неисполненных лицами, привлекающими инвестиции, обязательств по договорам займа, срок исполнения обязательств заемщика по которым наступил, в общей

сумме обязательств лиц, привлекающих инвестиции, по действующим договорам займа (сроком от 1 до 90 дней и более 90 дней по состоянию на конец квартала (далее – Отчетная дата) не позднее одного календарного месяца после Отчетной даты).

2.2. Правила со всеми внесенными в них изменениями и приложениями публикуются не позднее 5 (пяти) рабочих дней после дня включения сведений об Операторе в реестр операторов инвестиционных платформ и обновляются в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты изменения указанных сведений.

2.3. Годовой отчет Оператора о результатах деятельности по организации привлечения инвестиций размещаются в срок, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

2.4. Порядок действий, необходимых для присоединения к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций или Договору об оказании услуг по содействию в инвестировании, а также для заключения Договоров инвестирования, срок восстановления функционирования Инвестиционной платформы в случае нарушения ее функционирования; информация о том, является ли признание Оператором гражданина Квалифицированным инвестором необходимым условием для оказания ему услуг по содействию в инвестировании - содержатся в Правилах и размещаются в порядке, установленном п. 11.2. Правил.

2.5. Информация о действиях, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения ЛПИ обязательств и о применяемых Инвестором способах обеспечения обязательств ЛПИ по Договорам инвестирования, об иных услугах, оказываемых Оператором Платформы, прямо не предусмотренных Федеральным законом от 02.08.2019 №259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о размерах вознаграждения за оказание подобных услуг размещаются в порядке, установленном п. 11.2. Правил.

2.6. Информация о каждом ЛПИ и его Инвестиционном предложении подлежит раскрытию Инвесторам Платформы, которым оно адресовано, в момент направления (публикации) такого Инвестиционного предложения.

2.6.1. Информация о каждом ЛПИ включает в себя:

1) имя, дату и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или наименование, место нахождения и адрес юридического лица;

2) сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация;

3) сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица;

4) годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за последний заверченный отчетный год, а также аудиторское заключение о такой отчетности (если такая отчетность подлежит обязательному аудиту);

5) основные виды деятельности ЛПИ;

6) сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение ЛПИ, обязательств перед инвесторами;

7) сведения о суммах инвестиций, привлеченных ЛПИ, в Инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого Инвестиционное предложение прекращается.

2.6.2. Информация об Инвестиционном предложении включает в себя:

1) информацию, позволяющую составить общее представление о целях привлечения

инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с ЛПИ, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения;

2) сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности ЛПИ, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты такого мониторинга и оценки (если имеются);

3) сведения о текущем рейтинге Инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с Правилами инвестиционной платформы;

4) предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.

5) наличие или отсутствие в Инвестиционном предложении условия о том, что лицо, контролирующее ЛПИ, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое ЛПИ;

2.7. Информация о выявленных конфликтах интересов и принятых мерах по управлению такими конфликтами интересов, подлежит обязательному раскрытию Оператором на Сайте для неопределенного круга лиц, в течение трех месяцев со дня выявления конфликта интересов.

2.8. Информация о результатах проведенных проверок соблюдения работниками Оператора платформы требований внутреннего документа по управлению конфликтами интересов (в том числе в случае, если конфликты интересов не были выявлены), а также даты проведения соответствующих проверок и даты раскрытия информации об их проведении - не позднее 31 декабря года, следующего за годом, в котором проводились указанные проверки.

2.9. Информация, раскрытая в порядке, предусмотренном п. 11.7.-11.8. Правил, не может содержать персональные данные работников Оператора платформы, Пользователей, Участников и иной конфиденциальной информации.

3. Порядок обмена информацией между Инвесторами с использованием Инвестиционной Платформы.

3.1. Обмен информацией между Инвесторами осуществляется путем обмена сообщениями в чате проекта.

3.2. Для просмотра и обмена между Инвесторами сообщениями по проекту требуется войти в карточку проекта, в раздел ЧАТ.

3.3. После заключения Договора инвестирования чат проекта доступен Инвесторам, принявшим Инвестиционное предложение.

3.4. После исполнения ЛПИ обязанностей перед Инвесторами в полном объеме, взаимодействие Инвесторов в чате проекта прекращается.

3.5. За публикацию недостоверной информации, использование ненормативной лексики и публикацию информации, порочащей честь и достоинство участников Платформы и иных лиц, Оператор платформы вправе приостановить участие Инвестора в чате без объяснения причин.