

УТВЕРЖДЕНЫ
В рамках Правил
Инвестиционной платформы
Приказом № 6-26/01
От «05» июня 2026

Генеральный директор
ООО «МЕТРМС»



(Signature)
/Клюев И.В.

Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком

1. Основные термины и определения.

Договор инвестирования или Сделка - договор между Инвестором и ЛПИ, по которому осуществляется инвестирование с использованием Инвестиционной платформы способами, предусмотренными настоящими Правилами.

Заем (Займ) - денежные средства, предоставляемые Инвестором Заемщику в собственность за плату, на условиях возвратности, посредством использования Платформы с целью заключения Договора инвестирования (займа).

Заемщик - ЛПИ посредством заключения Договора инвестирования (займа) с использованием Инвестиционной платформы.

Инвестиционное предложение - предложение ЛПИ, заключить с ним Договор инвестирования, адресованное одному или нескольким конкретным Инвесторам.

Инвестор (кредитор) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым Оператор инвестиционной платформы оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Лицо, привлекающее инвестиции (ЛПИ) - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор Платформы оказывает услуги по привлечению инвестиций посредством заключения с ним Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций.

Оператор платформы, Оператор инвестиционной платформы, Оператор, - ООО «МЕТРМС» ОГРН 1257700266977, адрес: 125504, город Москва, уд. Дегунинская, д. 1к2, помещение 1/5, хозяйственное общество, включенное Банком России в Реестр операторов инвестиционных платформ, осуществляющее деятельность по организации функционирования Инвестиционной платформы «МЕТРМС», позволяющей осуществлять взаимодействие Участников Платформы с целью заключения сделок посредством программного обеспечения на Сайте <https://metr-ms.ru/> в порядке и на условиях, регламентированных настоящими Правилами и являющееся правообладателем в отношении результатов интеллектуальной деятельности, составляющих Платформу, и предоставляющее Участнику Инвестиционной платформы право ее использования.

Платформа (Инвестиционная платформа) - информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенная по адресу <https://>

metr-ms.ru/, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договоров об оказании услуг по содействию инвестирования, Договоров инвестирования и иных договоров, доступ к которой предоставляется Оператором Платформы.

Правила или Правила Платформы или Правила инвестиционной платформы - настоящие Правила, утвержденные Оператором Платформы, согласованные Банком России и размещенные на официальном Сайте Оператора Платформы <https://metr-ms.ru/>, определяющие права и обязанности Пользователей и Участников инвестиционной платформы, условия Договора об оказании услуг по привлечению инвестиций, Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании, Договора инвестирования порядок заключения и исполнения указанных договоров, а также иные условия взаимодействия Оператора Платформы и Пользователей и Участников Платформы при осуществлении деятельности по привлечению инвестиций посредством Платформы с использованием её информационных технологий и технических средств. Правила адресованы физическим лицам, достигшим 18 лет, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, изложенным в Правилах.

Сумма займа - сумма денежных средств, равная сумме средств, акцептованных Инвестором/Инвесторами на момент закрытия Инвестиционного предложения, которую Заёмщик фактически привлек по Договору займа. Сумма займа является основой для начисления процентов, штрафов и т.д.

2. Действия, которые могут быть предприняты Инвестором в случае неисполнения обязательств Заемщиком

Инвесторы вправе удовлетворить свои требования из стоимости заложенного имущества в полном объеме, определяемом на дату их фактического удовлетворения, включая задолженность по Сумме займа (тела займа), начисленные срочные проценты, начисленные штрафы за просрочку исполнения обязательств, начисленные повышенные проценты, расходы по обращению взыскания, оценке и реализации Предмета залога, судебные издержки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщика по Договору займа.